

JR「津田」駅まで徒歩6分
 JR「津田」駅から「京橋」駅まで**25分**
(区間快速利用)
第二京阪道路側道まで車1分 車通勤もラクラク



MODEL HOUSE OPEN!

Clalor Katano-Tsuda

秋の住宅フェア 開催 **11/17土・18日** **10:00・17:00**
2日間限定 入場無料

11月はポッキーの月
ポッキーチャレンジ
 ストップウォッチで目指せ **11秒11!!**
 参加賞 **ポッキー1箱プレゼント!!**
 参加条件 **LINEに友達登録で画面提示。**
 ※すでに友達追加されている方も対象となります。

ガラポン抽選会
 不動産購入をご検討の方限定
 1等 **32型ハイビジョンTV**
 2等 **AppleWatch または 任天堂Switch**
 3等 **①ディズニーランドペアチケット ②USJペアチケット ③松阪牛ロースモモすき焼き700g**
 4等 **①ストライダー ②折りたたみ自転車 ③ランチクルーズ**
 5等 **①パリスタ ②マッサージャー**
 6等 **参加賞**

SPECIAL EVENT
キャラクターバルーンプレゼント!
SPECIAL EVENT
お菓子つかみ取り!



Clalor Katano-Tsuda **クレル交野津田**

駅チカ LIFEの家

土地・建物セット価格 **2,520万円** (税込)
 月々のお支払いは 2,520万円借入の場合 **月々58,000円** ●頭金0円 ●ボーナス(年2回)6万円



ミハマホーム株式会社 お問い合わせは ☎072-868-0036(代)

LINE@お友だち大募集!
 ●イベント情報や分譲地情報を配信します!!
 ●クーポン画面をご提示していただくことで
モバイルチャージャープレゼント!!

CONCEPT HOUSE OPEN!

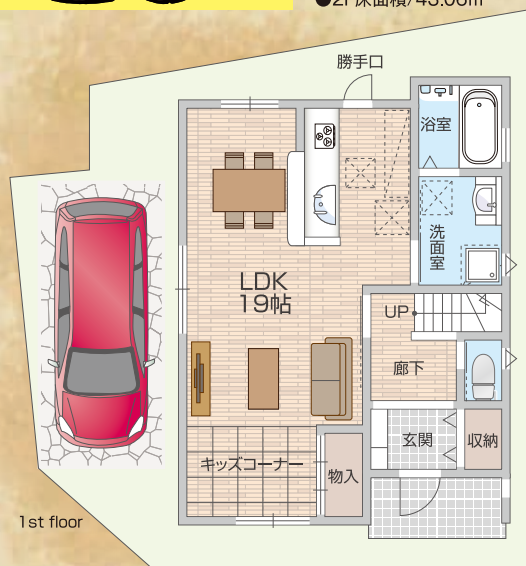
コンセプトハウス公開中!

コンセプト
ハウス

16号地

- 敷地面積/97.27㎡[29.42坪]
- 延床面積/93.57㎡[28.30坪]
- 1F床面積/50.51㎡
- 2F床面積/43.06㎡

子育て家族目線の暮らしやすい家



Dining



Living



Kid's Living



Kitchen



Bed Room



W.I.C



Balcony



CHECK!



コンセプトハウス
ムービーはコチラ!

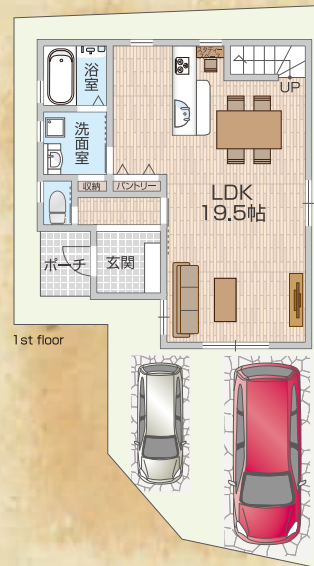
HOUSE PLAN

子育てママ目線の家づくり

ハウス
プラン

20号地

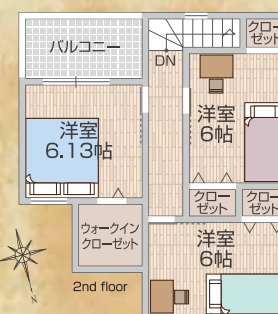
- 敷地面積/100.64㎡[30.44坪]
- 延床面積/92.33㎡[27.92坪]
- 1F床面積/49.06㎡
- 2F床面積/43.27㎡



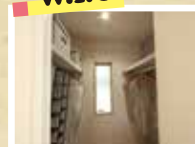
Dining



Living



W.I.C



掲載のプラン以外にも
多数のハウスプランを
ご用意しております。



LANDPLAN

全21区画



子育て家族を応援する
充実の周辺環境

- ☐ ひかりの幼稚園 / 1分 (約50m)
- ☐ 倉治保育園 / 9分 (約650m)
- ☐ 倉治小学校 / 10分 (約800m)
- ☐ 第二中学校 / 25分 (約2km)
- ☐ 関西スーパー / 4分 (約250m)
- ☐ スーパー万代 / 6分 (約480m)

JR学研都市線
「津田」駅
徒歩 6分 (約500m)

【クレル交野津田物件概要】
●所在地/交野市東倉4丁目●交通/JR学研都市線「津田駅」より徒歩6分●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率200%●開発許可/大阪府指令建第800-20号●私道負担/なし●道路幅員/5.2m~7.4m●総区画数/21区画●土地面積/97.27㎡~109.64㎡●設備/関西電力・公営上下水道●事業主(売主)/御浜住宅株式会社●販売代理/ミハマホーム株式会社

太陽光発電標準搭載

※平成30年2月以降にご契約の方に限ります。

ミハマホームのオール電化
+
太陽光発電住宅

ガス代...	0 円/月	オール電化住宅の場合、 ガス代は全くかかりません。
電気代...	11,719 円/月	ガスを使用していた機器は 電化機器でまかなうので、 電気代は少し上がります。
売電...	3,671 円/月	太陽光で発電し、使い切れ なかった電気は売電で収入!
1光熱費月々!	通常住宅であれば24,000円/月のところ トータル... 8,000 円/月	大幅 DOWN! おトク額 約16,000円!

制震構造 GVA

あなたの大切な家族と財産を守ります。

GVAをプラスした時の効果

- 揺れを約50%軽減
- 余震など、繰り返しの地震に効果を発揮
- 建物の耐久性や寿命を高めず。

※GVA未設置のプランとの比較・個別物件での効果は、使用している造材やプラン、地盤状況、地震波の性質により変化します。

地盤保証サポート

JAPAN HOME SHIELD 株式会社

LIXIL グループ

地盤保証サポート

- 保証額 最高 5,000万円
- 保証期間 20年間
- 免責金額 0円

創業50周年 安心と信頼の実績

注文住宅販売 5年連続 地域No.1

「ミハマホーム」は、地域の皆様に愛され続けて50周年を迎えました。そして、2016年度調べのビルダーランキングでは、枚方市において5年連続で第1位を取得することが出来ました。これからも地域ナンバーワンとして、皆様に愛され続ける住宅を、魅力的な価格で提供し続けていきます。

住宅産業研究所調べ(2018年2月認定)