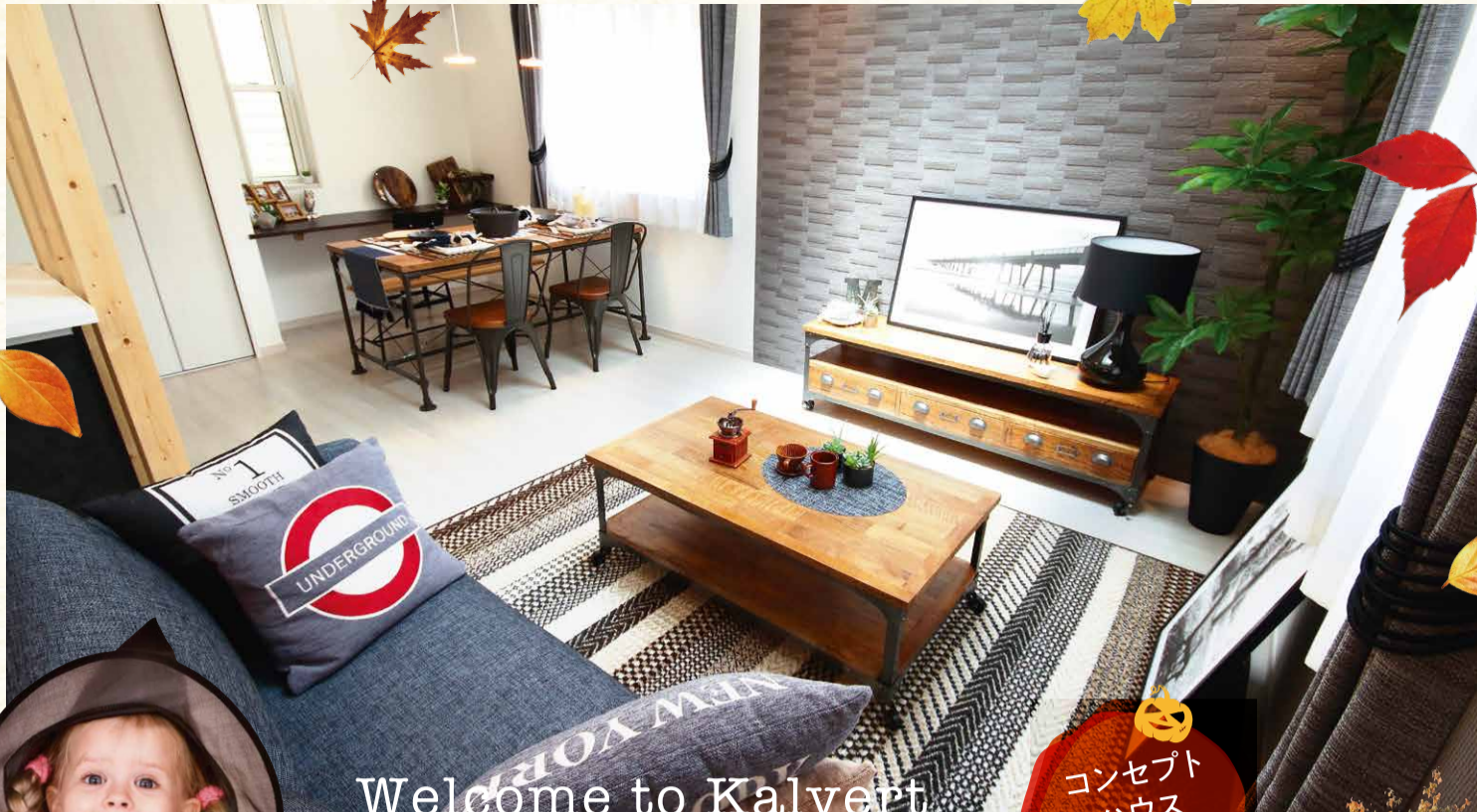


Halloween
Autumn
Housing Fair
MIHAMA HOME

秋の住まいフェア
ミハマホーム



Welcome to Kalvert

コンセプト
ハウス
4邸公開中

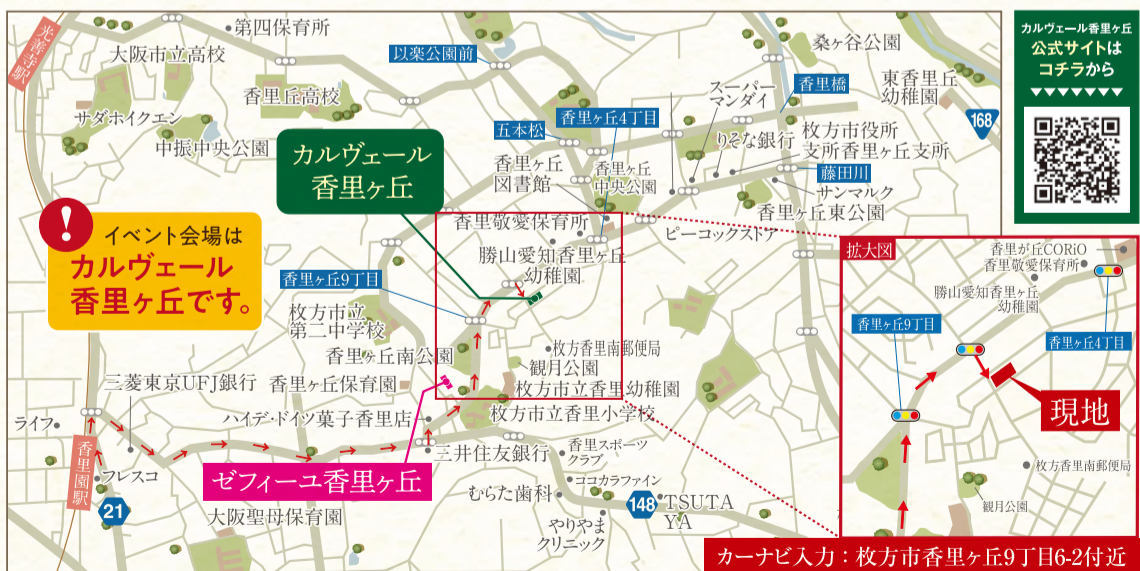
MODEL HOUSE OPEN

カルヴェール香里ヶ丘

10.6(土)7(日)8(月)祝

10:00▶▶17:00 3日間限定開催 入場無料

Access Map



カーナビ入力：枚方市香里ヶ丘9丁目6-2付近



不動産購入をご検討の方限定

ガラポン抽選会

※掲載の景品は一部です。その他の景品もございますので予めご了承下さい。
※アンケートにご回答の方で、未成年の方のみご参加はいただけません。※写真はイメージです。

- 1等 32型 ハイビジョンTV
- 2等 AppleWatch または 任天堂Switch
- 3等 いずれか① ディズニーランドペアチケット ② USJペアチケット ③ 松阪牛ロースモモすき焼き700g
- 4等 いずれか① ストライダー ② 折りたたみ自転車 ③ ランチヘルメット
- 5等 いずれか① バリスタ ② マッサージャー
- 6等 参加賞

お1組様
1回限り

ハロウィンチャレンジ

参加条件

LINEに友達登録で画面提示。
※すでに友達追加されている方も対象となります。

お一人様
1回限り

ストップウォッチで
目指せ8秒61!!

8秒61ジャストで



松阪牛プレゼント!!

7秒~9秒で



モロゾフ
ハロウィンギフト
プレゼント!!

参加賞



ハロウィン
おかし
プレゼント!!

10.7日(8月)のみ

SPECIAL EVENT
アップルパイ & スイートポテトパイ
プレゼント!

SPECIAL EVENT
お菓子の
つかみ取り!

SPECIAL EVENT
ふわふわ
で遊ぼう!

【プレゼントについて】※1組様につき1回限りとさせていただきます。
※数に限りがございますので、なくなり次第終了とさせていただきます。※上記画像はすべてイメージです。

LINE@はじめました!!

●イベント情報や分譲地情報を配信します!!
クーポン画面をご提示していただく

お友達特典
モバイルチャージャー
プレゼント!!



販売代理



ミハマホーム株式会社

お問い合わせ

072-868-0036代

ミハマホーム 検索 http://www.mihama-jutaku.co.jp

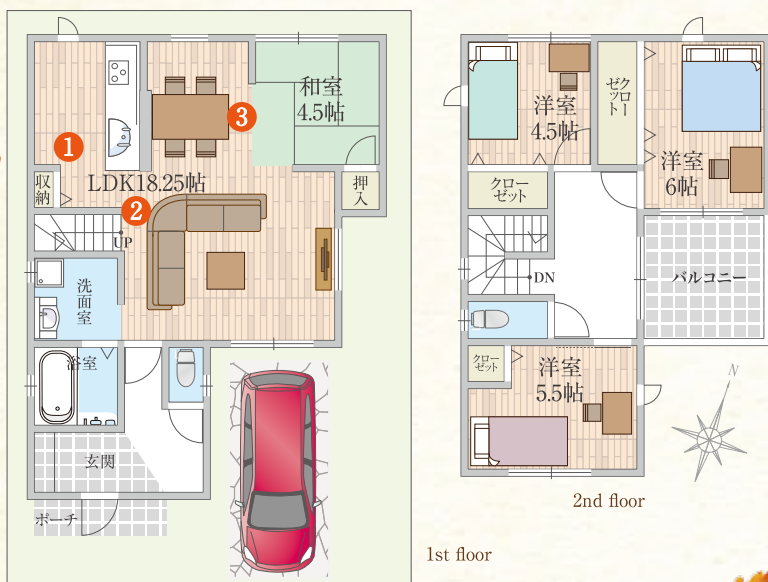
コンセプトハウス4邸即入居可!

カルヴェール香里ヶ丘

土地面積 / 100.50㎡ (30.40坪) 1階床面積 / 55.48㎡
延床面積 / 98.54㎡ (29.80坪) 2階床面積 / 43.06㎡

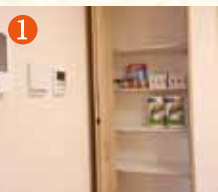
4号地

コンセプト
ハウス



キッチン横収納

キッチン横に収納を設けて、食材や調味料、食器などを便利に出し入れできるようにしました。



リビング内階段

階段がリビングとダイニングに繋がっているため、家族の帰宅や食事の声がけなど、家族間のコミュニケーションが深まります。



和室を合わせると22帖超の空間

和室の襖を開くと、リビングと合わせて22帖を超える大きな空間に大変身。大家族でも広々と使えます。



土地・建物セット価格 **4,075** (税込) 万円
3,679万円 借入の場合 頭金400万円 ボーナス0円 月々 **99,100** 円

ゼフィーユ香里ヶ丘

土地面積 / 104.79㎡ (31.69坪) 1階床面積 / 56.31㎡
延床面積 / 101.02㎡ (30.55坪) 2階床面積 / 44.71㎡

8号地

コンセプト
ハウス

W発電の家



①リビングカウンター

リビングにカウンターを設けることでお子様の勉強スペースや共有PCの置き場にもなります。

②将来間仕切り

小さなお子様が大きくなった時には2部屋に仕切れることもできる将来性の高い間仕切り設計です。

③トップライト

ダイニングの上部にはトップライトを設けているので明るい食卓を楽しめます。



土地・建物セット価格 **4,009** (税込) 万円
3,609万円 借入の場合 頭金400万円 ボーナス0円 月々 **97,400** 円

家計にやさしい!



W発電の家

太陽光発電とエネファームが創る確かな未来とエコ生活。

光熱費シュレージョン(ガス代+電気代)				売電料大幅アップ
住宅仕様	ガス代	電気代	充電(太陽光発電の電気のみ)	
一般住宅	月額 8,959円	月額 13,526円	0円	約 22,000円
ダブル発電住宅	月額 9,318円	月額 1,318円	月額 5,310円	約 5,000円

ダブル発電おトク額 約17,000円

- 光熱費が大幅ダウン
- 節電にも貢献&停電時も安心
- 環境に優しく補助金も適用

Location



Landplan



Access

京阪本線「香里園」駅 徒歩約23分 京阪バス乗車約9分

- 京阪本線「枚方公園」駅 京阪バス乗車約12分
 - 京阪本線「枚方市」駅 京阪バス乗車約12分
 - 「香里ヶ丘9丁目」停下車 徒歩約1分
- 所在地/枚方市香里ヶ丘9丁目6-2 ●交通/交通京阪本線:京阪本線「香里園」駅 徒歩約23分 京阪バス乗車約9分 「香里ヶ丘9丁目」停下車 徒歩約1分 京阪本線「枚方公園」駅 京阪バス乗車約12分 「香里ヶ丘9丁目」停下車 徒歩約1分 ●地目/宅地 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可番号/枚方市指令都査第151-29号 ●私道負担/なし ●道路幅員/5.2m~11m ●分譲総区画数/全42区画 ●土地面積/100.46㎡~100.57㎡ ●建物面積/90㎡~ ●土地価格/1,630万円~ ●建物価格/1,680万円(税込)~ ※外構費別途 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●設備/関西電力・都市ガス公営上下水道 ●業主(売主)/御浜住宅株式会社 ●販売代理/ミハマホーム株式会社

制震構造 GVA

あなたの大切な家族と財産を守ります。

GVAをプラスした時の効果

- 揺れを約50%軽減
- 余震など、繰り返しの地震に効果を発揮
- 建物の耐久性や寿命を高めます。

地盤保証サポート

地盤保証サポート

保証額 最高 5,000万円

保証期間 20年間

免責金額 0円

創業50周年 安心と信頼の実績

注文住宅販売 5年連続 地域No.1

「ミハマホーム」は、地域の皆様に愛され続けて50周年を迎えました。そして、2016年度調べのビルダーランキングでは、枚方市において5年連続で第1位を取得することが出来ました。これからも地域ナンバーワンとして、皆様に愛され続ける住宅を、魅力的な価格で提供し続けていきます。

住宅産業研究所調べ(2018年2月認定)