

枚方星ヶ丘 分譲地

GRAND OPEN

今夜、星が見える丘で。

新コンセプトハウス
完成披露会開催!!

4/20 sat ★ 21 sun
10:00 — 17:00

2日間限定
入場無料

近畿大阪銀行による
ローン相談会

キャラクター
プレゼント♪

おかしなみ取り

大阪ガスキャラバン
ポテトフライ&
ポップコーン
W發電相談会も♪

新コンセプトハウス
完成!

全24区画
新築戸建
自由設計
土地・建物セット
(外構工事費別途)

2,860 (税込) 万円~

星ヶ丘 駅まで
徒歩7分
(約500m)

星ヶ丘★チャレンジ
お1組様1回限り
ストップウォッチで目指せ!!
ホシガミエル
04秒36!!

参加条件
LINE@登録の方対象!

お子様限定
先着15名

03秒86 ~ 04秒86
前後賞
「備え梅」プレゼント!

東京のテーマパーク
チケットプレゼント!

04秒36
ジャスト賞

※商品がなくなり次第終了となります。ご了承ください。
災害時に備えも梅干し。

SPECIAL 1

ガラポン抽選会

不動産購入をご検討の方限定

お1組様1回限り

- 任天堂Switch
- ディズニーランドペアチケット
- 折りたたみ自転車
- ランチクルーズ
- AppleWatch
- USJペアチケット
- スライダー
- パリスタ
- マッサージャー
- 参加賞

SPECIAL 2

ふわふわで遊ぼう!!

雨天・強風中止

可愛いヒヨコのふわふわドーム!
みんなで飛び跳ねよう!!

SPECIAL 3

カラフルわたがし♪

なくなり次第終了

SNSで話題沸騰中!!
カラフルで可愛いわたがしを
召し上がれ♪

現地案内図

新築戸建分譲
ミハマホーム
枚方星ヶ丘
今夜星が見える丘で。

この看板を目印に
お越しください

イベント会場は
こちら! 現地

カーナビ入力
枚方市印田町19-1 付近

- 京阪本線「枚方市」へ 約4分
- JR環状線「大阪」へ 約37分
- 京阪本線「JR京橋」へ 約22分
- 京阪本線「祇園四条」へ 約35分

簡単アクセス

今夜、星が見える丘で。

枚方星ヶ丘 分譲地

全24区画
新築戸建!

土地・建物
セット

外構工事費別途

2,860万円~ (税込)

自由
設計



コンセプトハウス

1号地 3LDK+ロフト

敷地面積/100.32㎡(30.34坪) 1F床面積/54.65㎡
延床面積/99.37㎡(3.05坪) 2F床面積/48.02㎡
RF床面積/4.96㎡

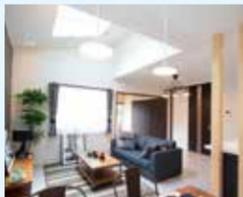


広々リビング



広々リビングは
家族の憩いの場。
窓から陽光を取り
込み、団らんを
温かく包んでく
れます。

天窗



リビング上部に
はトップライトを
配し、太陽の光が
家族の憩いの
空間を包んでく
れます。

吹き抜け



1階から3階に向
けての吹き抜けは
開放感抜群。1階
から3階ロフトに
向けても声をかけ
ることができます。

※画像はイメージです

5号地 参考プラン

敷地面積/110.27㎡(約33.35坪)
延床面積/98.95㎡(約29.93坪)
1F床面積/54.65㎡
2F床面積/44.30㎡

南向きバルコニー



日中の日当たり
が良い南向きの
バルコニー。たっ
ぷりの陽光が部
屋を明るく照ら
してくれます。

※画像はイメージです



ハウプラン



区画図

家族によって理想のカチが違います。
ライフスタイルに合わせたご家族が快適に過ごせる
オンリーワンの住まいをご提案し、カタチにします。

ロケーション

子育て家族に嬉しい施設



標準
設備

ダブル発電

ENE-FARM × 太陽光発電

太陽光発電とエネファームが創る
確かな未来とエコ生活

光熱費シュミレーション(ガス代+電話代)

住宅仕様	ガス代	電気代	売電(太陽光発電の電気のみ)	実質電気代(ガス代+電気代)
他社 一般住宅	月額8,959円	月額13,526円	0円	月額 約22,000円
ミハマの ダブル発電 住宅	月額9,318円 <small>おトクなガスを使用して発電 するのでガス代は少しだけ 上がります。</small>	月額1,328円 <small>DOWN</small> <small>エネファームと太陽光で発電 した電気を使うので電気代は 大幅に下がります!</small>	月額5,310円 <small>DOWN</small> <small>太陽光で発電し、使いきれな かった電気は売電できます!</small>	ダブル発電おトク額 約17,000円 月額5,000円

売電料大幅アップ 光熱費が大幅ダウン 節電にも貢献&停電時も安心 環境に優しく補助金も適用

制震構造GVA
あなたの大切な家族と財産を守ります

GVAをプラスした時の効果

- 揺れを約50%軽減
- 余震など繰り返しの地震に効果を発揮
- 建物の耐久性や寿命を高めめます

※GVA未設置のプランとの比較:個別物件での効果は、使用している構造材やプラン、地震状況、地震波の性質により変化します。

地盤保証サポート

地盤保証サポート

保証額最高	保証期間	免責金額
5,000万円	20年間	0円

創業52年 注文住宅販売
安心と信頼の実績 6年連続 地域No.1

「ミハマホーム」は、地域の皆様と愛され続けて52年を迎えました。そして、2017年度調べのビルダーランキングでは、枚方市において5年連続で第1位を取ることが出来ました。これからも地域ナンバーワンとして、皆様と愛され続ける住宅を、魅力的な価格で提供し続けていきます。

住宅産業研究所調べ(2019年2月発表)

■「今夜、星が見える丘で。」物件概要 ●所在地/枚方市印田町19番1付近 ●総区画数/24区画 ●交通/京阪交野線「星ヶ丘」駅より徒歩7分 ●販売区画数/第一期18区画 ●地域/地区/第一種低層住居専用地域 ●土地面積/約105.50㎡~約118.81㎡ ●地目/宅地 ●建物/木造スレート葺2階建て ●建ぺい率/50% ●価格/2,860万円~ ●容積率/100% ●設備/関西電力・都市ガス・枚方市上水道・公共下水 ●開発許可/枚方市指令都査第171-58号 ●私道負担/なし ●道路幅員/5.2~5.9m ●事業主(売主)/御浜住宅株式会社 ●販売代理/ミハマホーム株式会社

お問い合わせは
072-868-0036(代)

ミハマホーム

※先着順にてご契約をさせていただいておりますのでご了承ください。

ミハマホーム株式会社
〒573-1126
大阪府枚方市上島東町
14番1号

販売代理
宅建業免許番号/大阪府知事(8)第32096号・
大阪府宅地建物取引業協会正会員・近畿圏不動
産流通機構会員・公正取引協議会会員

御浜住宅株式会社
〒573-1126
大阪府枚方市上島東町
14番1号

売主
宅建業免許番号/大阪府知事(13)第11275号・
建設業許可番号/大阪府知事(特-27)第69938
号・大阪府宅地建物取引業協会正会員 近畿圏不
動産流通機構会員・全国住宅産業協会加盟

ウェブサイトにて
最新情報更新中!

分譲地の最新情報や、見学会・
イベントのお知らせも随時
更新中です!

LINE@
お友だち
大募集!!

スマホは
こちらから

クーポン画面を
ご提示して
いただく

お友達特典
モバイル
チャージャー
プレゼント!!

広告有効期限/平成31年5月末日まで有効