

平成最後のGW!

ミハマのモデルハウスを家族みんなで見に行こう!

ガラポン 抽選会

お1組様
1回限り

☑不動産購入をご検討の方限定

GW 住まいるフェア

4/28(日) 29(月祝) OPEN 10:00>17:00
2日間限定 入場無料

in オリティア樟葉Ⅶ

ストップウォッチで

ゴールデンウィーク

目指せ5秒90

5秒90ジャストで
松阪牛プレゼント!!



5.40秒~6.40秒で
GODIVAギフト
プレゼント!!

参加賞
おかしプレゼント!!

参加条件 イベント情報や分譲地情報を配信します!!
LINE@お友だち大募集!
クーポン画面をご提示していただく
~お友達特典~
モバイル
チャージャー
プレゼント!!

●LINEに友達登録で画面提示。
※すでに友達追加されている方も対象となります。

枚方野菜 販売会

地主さんたちにご協力頂いています!



ふわふわで
遊ぼう!

※雨天・強風中止

W発電説明会

大阪ガスの
ホリディキャラバンが
やってくる!!
エネファーム
太陽光パネル
ミストカワックも
体験できます!

センサー・コンロ
調理実演会開催
ポップコーン・フライドポテト
ご試食可能!

工作体験

2日間で
合計50名限定

マイホーム貯金箱を
つくろう!

色ぬりして
オリジナルハウスに
仕上げよう!

御浜住宅保養所

三重県 熊野フェア

三重県熊野
地鶏やきとりプレゼント

御浜住宅保養所で獲れた
無農薬みかんプレゼント

お1人様
1本限り

小学生
以下限定

SPECIAL EVENT

バルーンアート
プレゼント

SPECIAL EVENT

やきたて
メロンパン
プレーン チョコレート
プレゼント

お子様
お1人様
1つ限り

SPECIAL EVENT

ニコニコ
バルーン
プレゼント

SPECIAL EVENT

お菓子の
つかみ取り

販売代理 ミハマホーム株式会社
お問い合わせは ☎072-868-0036 (代)

来場予約キャンペーン実施中!!
ご予約は右記フォームよりご予約ください

イベント会場「オリティア樟葉Ⅶ」にご来場下さい。

現地案内図

カーナビ登録はコチラ
枚方市西招提1218-9付近

イベント当日は「バードレくずはⅢ」のご案内も「オリティア樟葉Ⅶ」で
受け付けております。詳しくはスタッフまでお問い合わせください。

※プレゼントの数には限りがございます。※掲載の写真・イラストはイメージです。

グランピングスペースのある家、公開中!

オリティア樟葉VII

Model House

イベント会場にて
見学できます!!

広々リビングと大型テラスで
ゆとりある毎日を過ごせます

4LDK+グランピングスペース

- 土地面積/177.15㎡(53.58坪)
- 建物面積/116.75㎡(35.31坪)
- 1階床面積/65.41㎡
- 2階床面積/51.34㎡



※平成31年3月 現地モデルハウスにて撮影

イベント
当日

パードレくずはIII「全52区画」案内会同時開催!!

パードレくずはIII

2号地

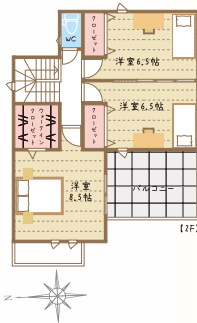
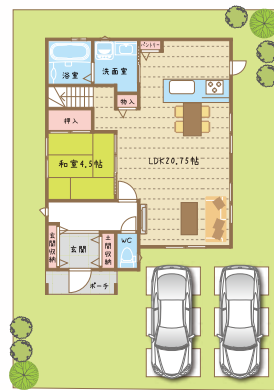
FREE PLAN

2階3部屋南向きの
陽光差し込むプラン

HOUSE PLAN

4LDK

- 土地面積/155.82㎡(47.13坪)
- 建物面積/112.61㎡(34.06坪)
- 1階床面積/62.93㎡
- 2階床面積/49.68㎡



パードレくずはIII

10号地

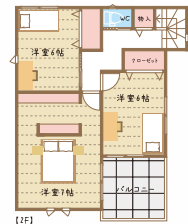
FREE PLAN

家事ラク動線が
叶える家事時短
プラン

HOUSE PLAN

4LDK

- 土地面積/170.03㎡(51.43坪)
- 建物面積/119.24㎡(36.07坪)
- 1階床面積/68.73㎡
- 2階床面積/50.51㎡



10号地

FREE PLAN

家事ラク動線が
叶える家事時短
プラン

HOUSE PLAN

4LDK

- 土地面積/170.03㎡(51.43坪)
- 建物面積/119.24㎡(36.07坪)
- 1階床面積/68.73㎡
- 2階床面積/50.51㎡

自由設計
対応
土地・建物・外構費込み
セット価格
3,775万円~

【パードレくずは物件概要】●所在地/枚方市賽父東町55●交通/京阪本線「牧野」駅より徒歩17分・京阪本線「樟葉」駅バス15分・バス停「牧野高校」より徒歩2分●用途地域/市街化調整区域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率100%●開発許可/枚方市指市指都第181-16号●私道負担/なし●道路幅員/6.8m●総区画数/52区画●土地面積/151.69㎡~177.30㎡●設備/関西電力・都市ガス・枚方市上水道・公共下水●事業主(売主)/御浜住宅株式会社●販売代理/ミハマホーム株式会社

制震構造GVA

あなたの大切な家族と財産を守ります。

GVAをプラスした時の効果

揺れを
約50%軽減

余震など、
繰り返しの地震に
効果を発揮

建物の
耐久性や寿命を
高めます。

※GVA未設置のプランとの比較:個別物件での効果は、使用している造材料やプラン、地盤状況、地震波の性質により変化します。

地盤保証サポート

JAPAN HOME SHIELD 株式会社
LIXIL グループ

地盤保証サポート

保証額 最高
5,000万円

保証期間
20年間

免責金額
0円



創業52年
安心と信頼の実績

「御浜住宅」は、地域の皆様に愛され続けて52年。そして、2017年度調べのビルダーランキングでは、枚方市において6年連続で第1位を取得することが出来ました。これからも地域ナンバーワンとして、皆様に愛され続ける住宅を、魅力的な価格で提供し続けていきます。

(住宅産業研究所調べ(2019年2月認定))

6年連続
注文住宅販売地域No.1



〈販売代理〉宅建業免許番号/大阪府知事(8)第32096号・大阪府宅地建物取引業協会正会員・近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会会員

ミハマホーム株式会社

〒573-1126 枚方市上島東町14番1号

〈売主〉宅建業免許番号/大阪府知事(13)第11275号・建設業許可番号/大阪府知事(特-27)第69938号・大阪府宅地建物取引業協会正会員・近畿圏不動産流通機構会員・社団法人全国住宅産業協会

御浜住宅株式会社

〒573-1126 枚方市上島東町14番1号

お問い合わせは

072-868-0036 (代)

●情報満載の当社ホームページはこちら

ミハマホーム

検索 http://www.mihama-jutaku.co.jp

ミハマホーム公式サイト
トップページは
コチラから



標準設備

W発電の家

太陽光発電

ENE-FARM

太陽光発電とエネファームが創る確かな未来とエコ生活。

光熱費シュミレーション(ガス代+電気代)				
住宅仕様	ガス代	電気代	売電(太陽光発電の電気のみ)	実質電気代(ガス代+電気代)
一般住宅	月額 8,959円	月額 13,526円	0円	月額 約 22,000円
ダブル発電住宅	月額 9,318円	月額 1,318円 DOWN	月額 5,310円 DOWN	月額 約 5,000円

売電料大幅アップ 光熱費が大幅ダウン 節電にも貢献&停電時も安心 環境に優しく補助金も適用

オリティア樟葉

全170区画のBig Town

LAND PLAN 区画図

今回販売区画 18区画

全邸敷地面積 45坪以上

前面道路 6.8m

住戸間 2m以上

■「オリティア樟葉VII」分譲概要●所在地/枚方市西招提町●交通/京阪本線「樟葉」駅徒歩約27分またはバス7分「南船橋」徒歩4分・自転車約9分●総区画数/170区画●今回分譲区画数/18区画●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域●敷地面積/150.38㎡(45.48坪)~219.42㎡(88.37坪)●建延面積/100㎡~●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/6.8m●私道負担/無●設備/関西電力・都市ガス・枚方市上水道・公共下水●建築確認番号/第H30確認建築防大01685号●事業主(売主)/御浜住宅株式会社●販売代理/ミハマホーム株式会社 ※外構費別