

今夜、星が見える丘で。
枚方星ヶ丘 分譲地

Welcome!!

星ヶ丘駅まで
徒歩 **7分!**
(約500m)

GW住宅大相談会

2日間限定
入場
無料

祝★令和
5/5 sun★6 mon 10:00 - 17:00

NEW CONCEPT
HOUSE
OPEN

新築戸建
自由設計



土地・建物セット(外構工事費別途)
2,860 (税込) 万円~

詳細は裏面へ

お楽しみイベント開催!!

木工! 貯金箱を作ろう!

2日間開催!! 毎日先着**50**セット
お家型の貯金箱!!
組み立て+色を塗ろう!!
いっぱいになれば、マイホームの予算の足になるかも...!?

三重県熊野フェア

御浜住宅グループ
保養所のある熊野市の
名産品をプレゼント!

野菜販売会

地主さんよりご協力
いただき枚方で収穫された
新鮮な野菜を販売!

大阪ガス
キャラバン

ポテトフライ
&ポップコーン
W発電相談会も!

バルーン
プレゼント!

おかし
つかみ取り

ご来場予約特典

「柏餅」プレゼント!
「備え梅」プレゼント!

枚方星ヶ丘 分譲地
今夜、星が見える丘で。

SPECIAL 1
お1組様
1回限り **ガラポン抽選会**

不動産購入をご検討の方限定



- 任天堂Switch
- AppleWatch
- 東京某テーマパーク
- USJペアチケット
- 折りたたみ自転車
- ストライダー
- ランチクルーズ
- マッサージャー
- パリスタ
- 熊野特産品
- 参加賞

*掲載の景品は一部です。このほかの景品もございますので予めご了承ください。*アンケートにご回答の方で、未成年の方のみのご参加はいただけません。

SPECIAL 2
ふわふわで遊ぼう!!



可愛い犬の
ふわふわバス!
みんなで
飛び跳ねよう!!

SPECIAL 3
クレープ・
ワッフル

みんな大好き!美味しい
クレープorワッフル
を召し上がれ!

各日先着
40名様

ご来場予約は
コチラ



現地案内図

現地

この看板を目印に
お越しください

カーナビ入力
枚方市印田町19-1 付近

- 京阪本線「枚方市」へ 約4分
- JR環状線「大阪」へ 約37分
- 京阪本線・JR「京橋」へ 約22分
- 京阪本線「祇園四条」へ 約35分

簡単
アクセス

新築戸建分譲
ミハマホーム
枚方星ヶ丘
今夜、星が見える丘で。

ミハマホーム株式会社 072-868-0036(代)

*掲載されている写真、イラストはすべてイメージです。*雨天により中止するものもございます。その際は弊社のブログにてお知らせいたします。

枚方星ヶ丘 分譲地

今夜、星が見える丘で。

point 1 大阪まですぐ。

point 2 暮らしやすさ。

point 3 実力派好立地。

自由設計



1号地

3LDK+ロフト

CONCEPT HOUSE

敷地面積 / 110.34㎡ (33.37坪)
延床面積 / 102.67㎡ (31.05坪)
1F床面積 / 54.65㎡
2F床面積 / 48.02㎡
RF床面積 / 4.96㎡

check!

広々リビング



広々リビングは家族の憩いの場。窓から陽光を取り込み、団らんを温かく包んでくれます。

ロフト



親子で星が見えるワクワク空間を演出、開放感ある吹き抜けロフトが大好評です。

キッズスペース



リビング横にキッズスペースを設け、小さなお子様がいるご家庭でも安心してお子様を見守れる空間としました。

掲載のプラン以外にも
たくさんプランを
ご用意しております!



7号地

参考プラン

HOUSE PLAN



敷地面積 / 110.26㎡ (約33.35坪)
延床面積 / 91.50㎡ (約27.68坪)
1F床面積 / 48.44㎡
2F床面積 / 43.06㎡

区画図

家族によって理想のカタチが違います。ライフスタイルに合わせたご家族が快適に過ごせるオンリーワンの住まいをご提案し、カタチにします。

ロケーション

子育てに家族に嬉しい施設



コンセプトハウス



標準設備 ダブル発電 ENE-FARM × 太陽光発電

住宅仕様	ガス代	電気代	売電(太陽光発電の電気のみ)	実質電気代(ガス代+電気代)
他社一般住宅	月額8,959円	月額13,526円	0円	月額約22,000円
ミハマのダブル発電住宅	月額9,318円	月額1,328円	月額5,310円	月額5,000円

ダブル発電おトク額 約17,000円

制震構造GVA

あなたの大切な家族と財産を守ります。GVAをプラスした時の効果: 揺れを約50%軽減、余震など繰り返しの地震に効果を発揮、建物の耐久性や寿命を高め。

地盤保証サポート

保証額最高 5,000万円、保証期間 20年間、免責金額 0円。

注文住宅販売

創業52年、安心と信頼の実績。6年連続「地域No.1」。

■「今夜、星が見える丘で。」物件概要 ●所在地 / 枚方市印田町 19番1付近 ●総区画数 / 24区画 ●交通 / 京阪交野線「星ヶ丘」駅より徒歩7分 ●販売区画数 / 第一期 18区画 ●地域・地区 / 第一種低層住居専用地域 ●土地面積 / 105.50㎡ ~ 118.81㎡ ●地目 / 宅地 ●建物 / 木造スレート葺 2階建て ●建ぺい率 / 50% ●価格 / 2,860万円 ~ ●容積率 / 100% ●設備 / 関西電力・都市ガス・枚方市上水道・公共下水 ●開発許可 / 枚方市指令都査第 171-58号 ●私道負担 / なし ●道路幅員 / 5.2-5.9m ●事業主 (売主) / 御浜住宅株式会社 ●販売代理 / ミハマホーム株式会社

お問い合わせは
072-868-0036 (代)

ミハマホーム

※先着順にてご契約をさせていただいておりますのでご了承ください。

御浜住宅株式会社
販売代理
宅建業免許番号 / 大阪府知事(8)第32096号・大阪府宅地建物取引業協会正会員・近畿圏不動産流通機構会員・公正取引協議会会員

御浜住宅株式会社
宅建業免許番号 / 大阪府知事(13)第11275号・建設業許可番号 / 大阪府知事(特-27)第69938号・大阪府宅地建物取引業協会正会員 近畿圏不動産流通機構会員・全国住宅産業協会加盟

ウェブサイトにて最新情報更新中!
今夜、星が見える丘の公式HP
分譲地の最新情報や、見学会・イベントのお知らせも随時更新中です!

LINE@お友だち大募集!!

スマートフォンからクーポン画面をご提示していただくとお友達特典モバイルチャージャープレゼント!!

広告有効期限 / 2019年5月末日まで有効